

القانون / 51
لعام 2004/11/24
نظام العقود

رئيس الجمهورية

وعلى ما أقره مجلس الشعب في جلسته المنعقدة بتاريخ 1425/10/11 هـ و24/11/2004 م.

پیصدر ما یلی:

المادة ١- يقر نظام العقود المرافق المتضمن طرق تأمين احتياجات الجهات العامة وبيع أموالها.

المادة 2- يطبق هذا النظام على جميع الجهات العامة في الدولة سواء كانت من القطاع الإداري والاقتصادي أو الانشائي باستثناء وزارة الدفاع والمؤسسات والشركات التابعة لها غير الإنسانية.

المادة 3- تعتبر أحكام كل من القانون رقم 1 لعام 1976 والمرسوم التشريعي رقم 20 لعام 1991 معدلة بما يتفق وأحكام هذا القانون .

المادة 4- ينهي العمل بأحكام أنظمة العقود المعمول بها لدى الجهات العامة الخاضعة لأحكام هذا القانون .

المادة 5- لا تطبق أحكام هذا النظام على التعهادات التي تم الإعلان عنها أو تم التعاقد عليها قبل نفاده.

المادة ٦- ينشر هذا القانون في الجريدة الرسمية ويعمل به اعتبارا من ٢٠٠٥/١/١.

نظام العقود

الباب الأول

تعريف

1-أ. يقصد بالتعابير الواردة أدناه، في معرض تطبيق أحكام هذا النظام المعاني المبينة جاتب كل منها.

- 1- الوزير:** هو الوزير الذي تخضع الجهة العامة لإدارته أو إشرافه أو ترتبط به.
 - 2- أمر الصرف:** هو عاقد النفقة المحدد وفق الأنظمة النافذة في الجهات العامة ذات الطابع الإداري، أو المدير العام للمؤسسة العامة أو الشركة العامة أو المنشأة العامة (حسب الحال).
 - 3- الجهة العامة:** هي إحدى الوزارات أو الإدارات العامة أو الهيئات العامة أو الوحدات الإدارية المحلية أو البلديات أو المصالح البلدية أو الدوائر الوقافية أو المؤسسات العامة أو الشركات العامة أو المنشآت العامة.
 - 4- التعهد:** هو الالتزام الذي يرتبط به المتعهد تجاه الجهة العامة.
 - 5- المتعهد المرشح:** هو من ترسو عليه المناقصة أو طلب العروض أو يرتبط بعقد بالتراسي لم يستكمل أسباب تصديقه ولم يبلغ أمر المباشرة.
 - 6- المتعهد:** هو من يرتبط مع الجهة العامة بعقد لتأمين احتياجاتها وتم تبليغه أمر المباشرة وفق أحكام هذا النظام .
 - 7- العقد:** هو مجموعة الأحكام التي يرتبط بها كل من المتعهد والجهة العامة بما في ذلك دفتر الشروط العامة ودفاتر الشروط الخاصة والمواصفات وسائل الجداول والمصورات والوثائق المتعلقة بالعقد.
 - 8- العارض:** هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تقدم بعرض حسب الأصول إلى الجهة العامة بناءً على طلبه.
- ب-** يجوز للجهة العامة إضافة تعاريف أخرى غير الواردة في البند (أ) من هذه المادة في دفاتر الشروط الخاصة وفق ما تقتضيه شروط وأحكام التعهد.

الباب الثاني

الأحكام الناظمة للمشتريات

الفصل الأول

طرق تأمين احتياجات الجهة العامة

2-أ- تعدد النفقات الناجمة عن تأمين احتياجات الجهة العامة بإحدى الطرق الآتية:

- 1- الشراء المباشر.
- 2- المناقصة.
- 3- طلب العروض.
- 4- المسابقة.
- 5- العقد بالتراسبي.

ب- مع مراعاة الأحكام الواردة في هذا الباب يعود لامر الصرف تحديد طريقة تأمين الاحتياجات المطلوبة.

الفصل الثاني

الشراء المباشر

3- يتم تأمين احتياجات الجهة العامة بطريقة الشراء المباشر في إحدى الحالات الآتية:

أ- إذا كانت الاحتياجات المطلوب تأمينها تستند إلى تعرفة رسمية.

ب- إذا كان تأمين الاحتياجات المطلوبة سيتم من إحدى الجهات العامة المنتجة لها أو المحصور بها بيعها أو توزيعها أو تقديم خدماتها.

ج- إذا كانت قيمة النفقة الواحدة لا تتجاوز مائة ألف ليرة سورية ولكل حالة على حده، ويمكن عند الاقتضاء رفع هذا السقف إلى ثلاثة ألف ليرة سورية بموافقة الوزير كما يمكن تعديل هذه السقوف بقرار من مجلس الوزراء.

4- تشكل لجان الشراء المباشر بقرار من أمر الصرف يحدد فيه رئيس و أعضاء كل لجنة و مهامها على الأقل عدد الأعضاء عن ثلاثة من بينهم أحد العاملين في المحاسبة الجهة العامة أو الإدارة المالية.

ب- على لجان الشراء المباشر تحري مصلحة الجهة العامة عند القيام بالشراء و الحصول على أكثر من عرض خطي من الجهات المختصة بتقديم الاحتياجات المطلوبة كلما أمكن ذلك. ثم اختيار أكثرها موافقة لصالح الجهة العامة بعد التثبيت من جودة المواد أو صلاحية الخدمات و اعتدال الأسعار.

5- أ- تصرف النفقات الناجمة عن الشراء بالاستناد إلى الفاتورة الصادرة عن الجهة التي قدمت الاحتياجات.

أما في الحالة اج) من المادة الثالثة، فتوقع الفاتورة من قبل لجنة الشراء المباشر المختصة، إشعاراً بأن الاحتياجات مطابقة للمواصفات المطلوبة وأن الأسعار الواردة في الفاتورة معتدلة، وذلك بعد استكمال باقي الأوراق المثبتة المقررة.

ب- يجوز لامر الصرف الموافقة على تأمين بعض الاحتياجات التي لا تتجاوز قيمة كل منها خمسين ألف ليرة سورية عن غير طريق لجان الشراء المباشر، وذلك في الحالات التي يعود تقديرها إليه.

ج- تصدق فواتير النفقات المعقوفة وفق أحكام البند /ب/ السابق من أمر الصرف.

الفصل الثالث

المناقصة

- 6- المناقصة: يل جا إلى المناقصة عندما تكون الاحتياجات المطلوب تأمينها قد حددت مواصفاتها وشروطها بشكل دقيق وموحد متى جاوزت القيمة التقديرية الحدود المقررة للشراء المباشر.
- 7- تستند المناقصة إلى:
- أ- دفتر شروط عامة يصدر بمرسوم بناء على اقتراح وزير المالية، وذلك بما لا يتعارض مع أحكام هذا النظام.
 - ب- دفتر شروط خاصة: (حقوقية وفنية ومالية) يتضمن المصورات والمواصفات الكاملة للاحتجاجات المطلوبة وموعد إجراء المناقصة والتأمينات المؤقتة والنهائية وغرامة التأخير ومدة إنجاز الأعمال وغير ذلك، ويصدق هذا الدفتر من أمر الصرف.
 - ج- لائحة ببنود التوريدات أو الأشغال المطلوب تنفيذها مع كمياتها المقدرة على أساس الوحدات المعتمدة.
 - د- الأسعار التي تقدرها الجهة العامة لكل بند على حده في عقود الأشغال.
 - هـ- جدول الأسعار في عقود الأشغال.
- 8- عندما لا تساعد دراسة الإضمار على حساب الكميات بدقة، يجوز أن ينص في دفتر الشروط الخاصة بالمناقصات المتعلقة بالأشغال على اعتبار من يتقدم إلى المناقصة مسؤولاً عن حساب كميات فنات الأعمال والمواد التي تدخل في التعهد أو عن حساب كميات بعض هذه الفنات واعتبار السعر الإجمالي المعروض منه سعراً واحداً لمجموع التعهد أو لمجموع فنات الأعمال والمواد التي يعتبر العرض مسؤولاً عنها.
- 9-أ- يعلن عن المناقصة قبل انتهاء آخر موعد لتقديم العروض بخمسة عشر يوماً على الأقل بالنسبة للمناقصات الداخلية، وبخمسين يوماً على الأقل بالنسبة للمناقصات الخارجية.
- ب- يقصد بالمناقصات الداخلية المناقصات التي يسمح بالاشتراك فيها لرعايا الجمهورية العربية السورية ومن في حكمهم ورعايا الدول العربية المقيمين في سوريا، كما يقصد بالمناقصات الخارجية المناقصات التي يسمح الاشتراك فيها للعرب والأجانب بالإضافة إلى الذين يسمح لهم بالاشتراك بالمناقصات الداخلية.
- ج- يجوز في الحالات التي تستوجب السرعة إنفاس المهل المنصوص عليها في الفقرة (أ) المتقدمة، على لا تقل في أي حال من الأحوال- عن خمسة أيام في المناقصات الداخلية - وعن خمسة وعشرين يوماً في المناقصات الخارجية. ويعود أمر تقدير السرعة إلى أمر الصرف.
(ويجب أن يتضمن إعلان المناقصة في الحالات المذكورة عبارة السرعة الكلية).
- د- لا يدخل يوم الإعلان عن المناقصة، كما لا يدخل يوم إجرائها ضمن المهل المذكورة.
- هـ- لا يجوز التعديل في دفاتر الشروط والمخططات وسائر الوثائق التي تبني عليها المناقصة بعد الإعلان عن المناقصة ما لم يعلن عنها مجدداً.
- 10-أ- تنشر إعلانات المناقصة في نشرة الإعلانات الرسمية وفي صحفة يومية، كما تلصق نسخ عن هذه الإعلانات في لوحة إعلانات الجهة العامة.
- وبالإضافة إلى ذلك يمكن عند الاقتضاء الإعلان عن المناقصة في الإذاعة والتلفزيون وسائل الإعلام الأخرى، كما يجوز تبليغ الجهات التي تهمها المناقصة وتبليغ البعثات والهيئات التجارية العربية السورية المعتمدة في الخارج والبعثات الأجنبية المعتمدة في سوريا صوراً عن الإعلان المتعلق بالمناقصات الخارجية.
- ب- يجب أن يتضمن الإعلان عن المناقصة على الأقل البيانات الآتية:
- 1- موضوع المناقصة.

- 2- مكان وزمان تقديم العروض وجلسة المناقصة.
- 3- التأمينات المؤقتة والنهائية المطلوبة.
- 4- الجهة التي يمكن شراء إضمار المناقصة منها.
- 5- سعر الإضمار.
- 6- مدة إنجاز التعهد.
- 7- المدة التي سيبيق العارض مرتبطة خالها بعرضه.
- 11- أ- يشترط فيمن يود الاشتراك في المناقصة ما يلي:
- 1- لا يكون محرومًا من الدخول في المناقصات أو التعاقد مع الجهات العامة أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.
- 2- أن يكون مسجلاً في السجل التجاري بالنسبة للعارضين السوريين ومن في حكمهم.
- 3- أن يكون مسجلاً في إحدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية أو السياحية حسب الحال.
- 4- لا يكون محكوماً بجنائية أو جرم شائن ما لم يرد إليه اعتباره.
- 5- لا يكون من العاملين في إحدى الجهات العامة ولا يكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارات المحلية ضمن محافظته تحديداً.
- 6- لا يملك أي مصنع أو مؤسسة أو مكتب فرعي في إسرائيل ولا يكون مشتركاً في أي مؤسسة أو هيئة فيها ولا يكون طرفاً في أي عقد للصناعة أو للتجميع أو الترخيص أو المساعدة الفنية مع أي مؤسسة أو هيئة أو شخص في إسرائيل ولا يزاول مثل هذا النشاط في إسرائيل سواء بشخصه أم عن طريق وسيط ولا يساهم بشكل من الأشكال في دعم إسرائيل أو مجدها الحربي.
- ب- يتم التأكيد من توافر الشروط المحددة في الفقرات 1-5/6 من البند (أ) من هذه المادة بموجب تنصيات خطية تقدم من العارض.
- ج- يقتصر تطبيق الشروط الواردة في الفقرتين (4-5) من البند (أ) من هذه المادة على الأشخاص الطبيعيين.
- د- يمكن أن ينص في دفتر الشروط الخاصة على اشتراط مؤهلات مالية وفنية ومهنية معينة بالراغبين في الاشتراك بالمناقصة كما يمكن في بعض التعاهدات اشتراط التأهيل المسبق.
- هـ- يمكن أن ينص دفتر الشروط الخاصة على الإعفاء من توافر الشرطين المنصوص عليهما في الفقرتين (3-2) من البند (أ) من هذه المادة في بعض المناقصات التي تستدعي طبيعتها ذلك وفي المناقصات الخارجية.
- و- تعفى الجهات العامة من تقديم جميع الوثائق المحددة في البند (أ) من هذه المادة.
- وتعفى الشركات الأجنبية التي ليس لها فرع أو ممثل مقيم في الجمهورية العربية السورية من تقديم الوثائق المحددة في الفقرات 2-3-4-5 من البند (أ) من هذه المادة.
- ز- يشترط إلا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على استخراج الوثائق المحددة في الفقرات (2-3-4-5) من البند (أ) من هذه المادة.
- ح- يمكن الاستعاضة عن الوثائق المحددة في هذه المادة بشهادة صادرة عن جهة عامة تفيد توفر هذه الوثائق لديها وأنها مستوفية لشروطها القانونية لدى هذه الجهة شريطة تقديم هذه الوثائق عند الإحالة.
- 12- أ- تشكل لجنة المناقصة في الجهة العامة بقرار من آمر الصرف من ثلاثة أعضاء على الأقل من بينهم محاسب الجهة العامة أو المدير المالي أو من العاملين تحت إشرافهما حسب الحال.
- ب- لا يجوز أن يكون آمر الصرف رئيساً للجنة المناقصة.
- ج- يكون رئيس لجنة المناقصة من حملة الإجازة الجامعية.
- د- يجوز لآمر الصرف الاستعانة بمندوبي عن الجهات العامة ذات الصلة في لجان المناقصات.
- 13- على من يود الاشتراك في المناقصة، تقديم التأمينات المؤقتة المطلوبة ضمن المدة المحددة لتقديم العروض، وتحدد قيمة هذه التأمينات في دفتر الشروط الخاصة والإعلان.

14- تقدم العروض ضمن ملفين مغلقين، ويوضع هذان الملفان في ملف ثالث معنون باسم الجهة المحددة في الإعلان، ويكتب عليه موضوع المناقصة والتاريخ المحدد لإجرائها:
الملف الأول: يحتوي على طلب الاشتراك بالمناقصة والوثائق المشورة بتوافر الشروط المنصوص عليها في المادة /11/ من هذا النظام.

كما يحتوي هذا الملف على تصريح من العارض بأنه أطلع على دفاتر الشروط العامة والخاصة (الحقوقية والفنية والمالية) وجدواه بنود التوريدات أو الأشغال المطلوبة الخاصة بالمناقصة وأنه يقبل بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط وأحكام.
الملف الثاني: يحتوي على العرض المالي والتجاري مع جدول الأسعار الإفرادية والمالية حسب الحال.

15-أ- على العارض تعين موطن مختار له في سوريا.
ب- يمكن للعارض من رعايا الدول العربية غير المقيم في سوريا وللعارض الأجنبي تعين موطن مختار له خارج سوريا إذا نصت دفاتر الشروط على ذلك.
ج- يعتبر المواطن المختار المذكور ملزماً للعارض ولو أنتقل منه إلى غيره ما لم يبلغ الجهة العامة خطياً عن موطنه المختار الجديد في البلدة نفسها، والإعتبر جميع التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.
16- إذا كان العارض وكيلًا بالعمولة فعليه أن يبين في العرض بوضوح نسبة عمولته الصافية وتدفع هذه العمولة للوكيل مباشرة بالعملة السورية على أساس السعر الذي يحدده مكتب القطع للعملات الأجنبية المعمول به بتاريخ فتح الاعتماد المستند أو التحويل المباشر للقيمة وذلك بعد الاستلام النهائي وفقاً للشروط التعاقدية.

17- مع مراعاة البن /ب/ من المادة /7/ والفقرة /6/ من البند /ب/ من المادة /10/ من هذا النظام على العارض أن يحدد في عرضه بصورة واضحة المدة التي يتتعهد خلالها بتقديم المواد أو تنفيذ الأشغال موضوع المناقصة أو طلب العروض ما لم تحدد من قبل الجهة العامة وتعتبر مدة التسليم من العناصر الرئيسية في مقارنة العروض ويفضل أن يتم التسليم في أقصر وقت ممكن وفي حال تساوي العروض في جميع شروطها يفضل العرض الذي يتتعهد صاحبه بتنفيذ التعهد في مدة أقل من المدد المحددة في العروض الأخرى.

18- يرفض العرض في إحدى الحالات الآتية:
أ-في حالة تنظيمه أو تقديمها بصورة مخالفة لأحكام هذا النظام.
ب-في حالة تقديمها بعد الوقت المحدد لتقديم العروض .
د-يجوز لجنة المناقصة قبول العروض التي تتضمن تحفظات ، إذا وافق العارض في بداية جلسة المناقصة وقبل إعلن الأسعار على إلغاء تحفظاته و التقيد بأحكام دفاتر الشروط الخاصة و ثبت ذلك خطياً.

19-أ- تقدم العرض مباشرة إلى الجهة المحددة في الإعلان أو ترسل إليها في البريد المضمون، على أن تصل وتسجل في ديوانها قبل نهاية الدوام الرسمي من اليوم المحدد لانتهاء موعد تقديم العروض.

ب- لا يقبل من العارض الواحد إلا عرض واحد، ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل في الديوان الجهة المحددة في الإعلان هو المعتمد، ولا يجوز استعادة العروض أو إكمالها أو تعديلها بعد تسجيلاها في الديوان المذكور.

ج- يجوز أن يتضمن العرض الواحد أكثر من خيار إذا نص دفتر الشروط الخاصة على ذلك.
20-أ- تجري المناقصة في الوقت والمكان المحددين لها في جلسة علنية يسمح بحضورها لجميع المعارضين.

ب- تفض لجنة المناقصة الملف الأول وتدقق في محتوياته وتقرر قبول عروض من تتوافر فيهم الشروط المطلوبة للاشتراك في المناقصة واستبعاد عروض من لا تتوافر فيهم هذه الشروط وتعتذر ذلك على الحضور وتوقع كافة الوثائق التي يتقدم بها العارضون من قبل لجنة المناقصة.

ج- تعاد العرض غير المقبولة إلى أصحابها دون فض.

د-1- إذا لم يتقدم سوى عارض واحد أو كان العرض المقبول عرضاً واحداً يعاد الإعلان عن المناقصة مجدداً.

2- يجوز للجهة العامة قبول العرض الوحيد في المرة الثانية إن وجدت مصلحة لها في ذلك.

هـ تفضل اللجنة مغلفات العرض المقبولة وتعلن محتوياتها على الحضور.

و- في الحالات التي تضطر فيها لجنة المناقصة إلى دراسة العرض والتدقيق فيها يجوز لها إرجاء جلسة المناقصة إلى موعد آخر يحدده ويعلن على الحضور وتنجز اللجنة عملها في الجلسة الثانية أمام الحاضرين من العارضين.

ز- تصنف العروض المقبولة بترتيب أسعارها اعتباراً من السعر الأدنى بعد تدقيق الأسعار الإفرادية والإجمالية والتأكيد من صحتها، ثم يعلن رئيس اللجنة بعد ذلك أسم المتعهد المرشح الذي تقدم بالسعر الأدنى المقبول.

ح- إذا تساوى عرضان أو أكثر في السعر الأدنى المقبول جرت مناقصة جديدة بين من تساوت عروضهم فقط في الجلسة نفسها وبطريقة الظرف المختوم حتى يتم الإرساء.

21-أ- تتخذ قرارات لجنة المناقصة بأكثرية عدد أصوات أعضائها الحاضرين وفي حال تساوي الأصوات يرجع جانب الرئيس.

ب- لا تعتبر جلسة المناقصة قانونية إلا إذا حضرها أغلبية أعضاء لجنة المناقصة على أن يكون من بينهم رئيس اللجنة شريطة لا تقل عن ثلاثة أعضاء.

ج- إن الاعتراضات التي تطرأ أثناء جلسة المناقصة يفصل فيها حالاً بالتصويت ويدرك ذلك في محضر الجلسة.

د- تعتبر قرارات اللجنة المذاعة على الحاضرين نهائية.

هـ تدون وقائع جلسة المناقصة بجميع إجراءاتها بما فيها الاعتراضات في محضر يوقع عليه جميع أعضاء لجنة المناقصة والحاضرين من العارضين ولا يعتد بامتناع المتعهد المرشح وبقية العارضين عن التوقيع.

22-أ- يجوز لأمر الصرف أن يحدد مسبقاً السعر الذي يمكن قبوله بنتيجة المناقصة بناء على تقرير لجنة مختصة تشكل لهذه الغاية ويوضع هذا السعر في مغلف مختوم بالشمع الأحمر ويفتح في جلسة المناقصة من قبل لجنة المناقصة ولا يعلن مضمونه على الحاضرين من العارضين.

ب- وإذا لم تقدم أسعار تعادل السعر المشار إليه في البند (أ) من هذه المادة أو تقل عنه يجب على اللجنة أن تطلب من العارضين تقديم أسعار جديدة في مغلفات مختومة في الجلسة نفسها ولا يجوز تكرار هذا الإجراء خلال هذه الجلسة، وإذا كانت الأسعار الجديدة غير مساوية للأسعار المقدمة أو تزيد عليها بما يجاوز 5% أعلنت اللجنة فشل المناقصة.

23- يحق للجهة العامة تجزئة مواد المناقصة بين العارضين حسبما تراه ملائماً لمصلحتها بحيث تجري إحالة جزء إلى عارض دون أن يحق له الاعتراض شريطة أن تكون المواد قابلة للتجزئة وأن ينص على ذلك في دفتر الشروط الخاصة.

24-أ- يصدق محضر المناقصة من أمر الصرف ويجوز له أن يلغى نتائج المناقصة لأسباب مبررة خطياً وليس له في أي حال أن يعدل النتيجة التي توصلت إليها لجنة المناقصة.

ب- لا يعتبر المتعهد المرشح متعهداً إلا عند استكمال إجراءات التصديق وتبلغه هذه المصادقة وللجهة العامة العدول عن تنفيذ موضوع المناقصة في أي وقت قبل تبليغ المتعهد أمر المباشرة دون أن يكون له الحق في أي تعويض.

ج- على المتعهد المرشح توقيع العقد خلال المدة المحددة في دفتر الشروط الخاصة على لا تتجاوز ثلاثة يوماً من تاريخ تبلغه الإحالـة عليه وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام دفتر الشروط الخاصة وعرضه المقبول تصدر التأمينات المقدمة ويحق للجهة العامة مطالبته بتعويض عن العطل ولضرر عند الاقتضاء.

25- يبقى المتعهد المرشح مرتبطاً بعرضه طيلة المدة المحددة لهذا الارتباط في دفاتر الشروط أو الإعلان أو العرض وإذا لم يبلغ أمر المباشرة خلال ذلك حق له خلال سبعة أيام تلي انتهاء المدة المذكورة أن يتخلى عن عرضه بكتاب خطى مسجل في ديوان الجهة العامة التي أجرت المناقصة وإلا يتجدد حكماً ارتباطه بعرضه مدة أخرى تسري بدءاً من اليوم الذي يلي تاريخ انتهاء المهلة المعطاة للمتعهد المرشح وهكذا في كل مرة، على أن لا تتجاوز مدة ارتباط المتعهد المرشح بعرضه ستة أشهر.

26- يحق لأمر الصرف حين الإعلان عن المناقصة اعتبارها محصورة بمن توافق فيهم شروط وكفاءة مادية وفنية لأسباب تتعلق بطبيعة العمل أو نوعيته أو ظروفه وفي هذه الحالة تقوم لجنة المناقصة بعد التدقيق في وثائق العارضين بتحديد أسماء المقبولين ويكون قرارها بهذا الشأن قطعياً وتتم إجراءات المناقصة على النحو المبين في الأحكام السابقة.

الفصل الرابع طلب عروض-

27- يلجأ إلى طلب العروض عندما يتذرع على الجهة العامة تحديد مواصفات وشروط موحدة للاحتجاجات المطلوب تأمينها و ذلك للتميز بين العروض و اختيار أفضلها في ضوء الجودة و الأسعار و سائر الشروط الأخرى .

28- مع مراعاة الأحكام المبينة في المواد التالية تطبق على الشراء بطريقة طلب العروض الأحكام المطبقة على الشراء بالمناقصة.

29- أيتم طلب العروض إما بواسطة الإعلان أو بكتب مسجلة إلى الشركات المؤهلة تأهيلاً مسبقاً أو بكلتيمها أو بأي وسيلة من وسائل الاتصال الأخرى توجهها الجهة العامة إلى أكبر عدد من العارضين.

ب- يجب أن يتضمن طلب العروض للبيانات التالية على الأقل:

1- موضوع طلب العروض.

2- مكان تقديم العروض وأخر موعد لتقديم العروض.

3- التأمينات المؤقتة و النهائية المطلوبة.

4- الجهة التي يمكن شراء إضمار طلب العروض منها.

5- سعر الإضمار.

6- مدة إنجاز التعهد.

7- المدة التي سيبيق العارض مرتبطة خلالها بعرضه.

30- تقدم العروض ضمن ثلاثة ملفات مغلقة و توضع هذه الملفات في ملف رابع معنون باسم الجهة المحددة في الإعلان و يكتب عليه موضوع طلب العروض وفقاً لما يلي:

الم Rafiq: يحتوي على طلب اشتراك و الوثائق المشعرة بتواجد الشروط المنصوص عليها في المادة ١١١ من هذا النظام و غيرها من الشروط المطلوبة

كما يحتوي على تصريح من العارض بأنه أطلع على الإعلان و دفاتر الشروط العامة و الخاصة (الحقوقية و الفنية و المالية) و جداول بنود التوريدات أو الأشغال المطلوبة و أنه يلتزم بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط و أحكام

بـ الم Rafiq الثاني: يحتوي على العرض الفني و المواصفات و لا يجوز أن يتضمن أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية و لا يعتد بأي منها في حال ورودها

جـ-المغلـف الثالث: يحتـوي عـلـى العـرـض المـالـي و التـجـارـي مع جـدـولـاـنـاـلـيـة و الإـجمـالـيـة الـذـي يـجـبـ أنـ يـنـظـمـ منـ قـبـلـ العـارـضـ بـصـورـةـ وـاضـحةـ جـلـيةـ دونـ حـكـ أوـ شـطـبـ أوـ حـشـوـ وـ لاـ يـجـوزـ أنـ يـتـضـمـنـ أيـ تحـفـظـاتـ أوـ شـروـطـ حـقـوقـيـةـ أوـ فـنـيـةـ وـلاـ يـعـتـدـ بـأـيـ مـنـهـاـ فيـ حـالـ وـرـودـهـ.

31- تتـولـىـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ تـدـقـيقـ العـرـوضـ فـيـ جـلـسـةـ سـرـيـةـ لـاـ يـحـضـرـهاـ العـارـضـونـ وـ ذـكـ عـلـىـ النـحوـ التـالـيـ:

أـ- تـفـضـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ المـغـلـفـ الأولـ وـتـدقـقـ فـيـ مـحـتـوـيـاتـهـ وـتـقرـرـ قـبـولـ عـرـوضـ منـ تـتوـافـرـ فـيـهـمـ الشـرـوـطـ المـطـلـوـبـةـ لـاـشـتـرـاكـ فـيـ طـلـبـ العـرـوضـ وـاستـبعـادـ عـرـوضـ منـ لـاـ تـتوـافـرـ فـيـهـمـ هـذـهـ الشـرـوـطـ،ـ وـتـحـيلـ المـغـلـفـ الثـانـيـ مـغـلـقاـ إـلـىـ لـجـنةـ أوـ اللـجـانـ الفـنـيـةـ.

بـ- تـشـكـلـ لـجـنةـ الفـنـيـةـ بـقـرـارـ منـ آـمـرـ الصـرـفـ وـيـكـوـنـ مـنـ بـيـنـ أـعـضـائـهـ قـانـونـيـينـ وـمـالـيـينـ،ـ وـيـمـكـنـ لـآـمـرـ الصـرـفـ اـعـتـمـادـ مـكـتـبـ خـبـرـةـ اـسـتـشـارـيـ دـاخـلـيـ أوـ خـارـجـيـ يـتـولـىـ مـهـامـ اللـجـنةـ الفـنـيـةـ أوـ بـعـضـ مـهـامـهـاـ.

جـ- تـقـومـ لـجـنةـ الفـنـيـةـ قـبـلـ اـسـتـلـامـ المـغـلـفـاتـ الفـنـيـةـ بـوـضـعـ أـسـسـ تـقـيـيمـ العـرـوضـ مـنـ النـاحـيـةـ الفـنـيـةـ استـنـادـاـ لـأـحـكـامـ دـافـتـرـ الشـرـوـطـ الـخـاصـةـ (ـالـحـقـوقـيـةـ وـالـفـنـيـةـ وـالـمـالـيـةـ)ـ وـوـضـعـ الـحدـ الـأـدـنـيـ لـلـعـلـامـةـ المـقـبـولـةـ فـنـيـاـ بـحـسـبـ طـبـيعـةـ الـمـشـرـوـعـ وـتـرـفـعـ هـذـهـ أـسـسـ إـلـىـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ لـمـشـاهـدـتـهـاـ وـحـفـظـ صـورـةـ عـنـهـاـ فـيـ إـصـبـارـةـ طـلـبـ العـرـوضـ.

تـقـومـ لـجـنةـ أوـ اللـجـانـ الفـنـيـةـ بـعـدـ مـشـاهـدـةـ أـسـسـ تـقـيـيمـ بـفـضـ المـغـلـفـ الثـانـيـ الـمـحـالـ إـلـيـهـاـ مـنـ قـبـلـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ وـدـرـاسـةـ عـرـوضـ مـنـ النـاحـيـةـ الفـنـيـةـ وـفـقـاـ لـأـسـسـ تـقـيـيمـ وـتـجـريـ المـقـارـنـةـ بـيـنـهـاـ عـلـىـ أـسـسـ الـقـيـمةـ الـفـنـيـةـ وـضـمـانـاتـ الصـنـعـ وـالـضـمـانـاتـ الـأـخـرـىـ الـمـقـدـمـةـ مـنـ الـعـارـضـينـ وـتـنـظـمـ مـحـضـراـ بـوـقـانـعـ عـلـمـهـاـ تـحدـدـ فـيـهـ عـرـوضـ المـقـبـولـةـ وـعـرـوضـ الـمـرـفـوـضـ فـنـيـاـ بـعـدـ تـحـدـيدـ درـجـاتـ الـجـودـةـ لـلـعـرـوضـ المـقـبـولـةـ وـيـرـفـعـ هـذـهـ مـحـضـرـ إـلـىـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ.

دـ- يـحقـ لـلـجـةـ الـعـامـةـ طـلـبـ إـيـضـاحـاتـ مـنـ الـعـارـضـينـ المـقـبـولـةـ عـرـوضـهـمـ كـمـ يـحقـ لـهـاـ طـلـبـ تـصـحـيـحـ عـرـوضـهـمـ لـمـصـلـحـةـ الـجـهـةـ الـعـامـةـ وـفـيـ هـذـهـ حـالـةـ يـفـسـحـ الـمـجـالـ أـمـامـ الـعـارـضـينـ جـمـيـعاـ لـتـصـحـيـحـ أوـ تـعـدـيلـ عـرـوضـهـمـ أـيـضاـ حـتـىـ تـارـيخـ يـحدـدـ فـيـ إـشـعـارـ الـذـيـ يـقـدـمـ إـلـيـهـمـ مـعـ إـعـطـائـهـمـ إـيـضـاحـاتـ الـكـافـيـةـ الـتـيـ تـسـاعـدـهـمـ عـلـىـ تـقـدـيمـ عـرـوضـهـمـ الـجـديـدـةـ فـيـ الشـكـلـ وـالـمـوـاـصـفـاتـ الـتـيـ تـلـبـيـ رـغـبـةـ الـجـهـةـ الـعـامـةـ وـتـؤـمـنـ تـكـافـفـ الـفـرـصـ بـيـنـ الـعـارـضـينـ.

هـ- تـقـومـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ بـعـدـ الـاـطـلـاعـ عـلـىـ مـحـضـرـ الـلـجـنةـ أوـ اللـجـانـ الفـنـيـةـ بـفـضـ المـغـلـفـ المـالـيـ لـلـعـرـوضـ الـتـيـ قـبـلـتـ فـنـيـاـ وـإـحـالـتـهـاـ إـلـىـ لـجـنةـ الفـنـيـةـ مـعـ مـحـضـرـ الـلـجـنةـ أوـ اللـجـانـ الفـنـيـةـ لـتـقـومـ بـدـرـاسـةـ الـعـرـوضـ الـمـالـيـةـ وـتـجـريـ المـقـارـنـةـ بـيـنـهـاـ بـمـرـاعـاةـ أـحـكـامـ الـمـادـةـ 17ـ /ـ مـنـ هـذـاـ النـظـامـ،ـ وـعـلـىـ أـسـسـ درـجـاتـ الـجـودـةـ الـفـنـيـةـ وـمـدـدـ التـنـفـيـذـ وـالـأـسـعـارـ وـتـرـفـعـ ذـكـ فـيـ جـداـولـ خـاصـةـ وـتـنـظـمـ بـنـتـيـجـةـ عـلـمـهـاـ مـحـضـراـ يـوـقـعـ مـنـ جـمـيـعـ أـعـضـائـهـاـ وـيـرـفـعـ إـلـىـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ مـتـضـمـنـاـ تـوصـيـاتـهـاـ.

وـ- تـخـتـارـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ بـنـاءـاـ عـلـىـ مـحـضـرـ الـلـجـنةـ الفـنـيـةـ الـمـنـصـوـصـ عـلـيـهـ فـيـ الـبـنـدـ (ـهـ)ـ السـابـقـ عـرـضـ الـأـنـسـبـ لـمـصـلـحـةـ الـجـهـةـ الـعـامـةـ.

زـ- يـصـدـقـ مـحـضـرـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ مـنـ آـمـرـ الصـرـفـ وـيـجـوزـ لـهـ أـنـ يـلـغـيـ نـتـائـجـ طـلـبـ عـرـوضـ لـأـسـبـابـ مـبـرـرـةـ خـطـيـاـ وـلـيـسـ لـهـ فـيـ أـيـ حـالـ أـنـ يـعـدـ النـتـيـجـةـ الـتـيـ تـوـصـلـتـ إـلـيـهـاـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ.

حـ- تـبـلـغـ الـجـهـةـ الـعـامـةـ صـاحـبـ الـعـرـضـ الـأـنـسـبـ قـبـولـ عـرـوضـهـ بـعـدـ تـصـدـيقـ مـحـضـرـ لـجـنةـ المـنـاقـصـةـ وـذـكـ إـماـ بـالـبـرـيدـ الـمـسـجـلـ أـوـ بـبـرـقـيـةـ أـوـ بـوـاسـطـةـ التـلـكـسـ وـيـثـبـتـ مـضـمـونـهـاـ بـكـتاـبـ مـسـجـلـ وـيـعـتـبـرـ التـبـلـيـغـ جـارـيـاـ

فـيـ هـذـهـ الـحـالـاتـ مـنـ تـارـيخـ إـيـادـ البرـيدـ المـسـجـلـ أـوـ إـرـسـالـ البرـقـيـةـ أـوـ التـلـكـسـ أـيـهـماـ أـسـبـقـ.

طـ- عـلـىـ الـمـتـعـهـدـ الـمـرـشـحـ توـقـيـعـ الـعـقـدـ خـلـالـ المـدـةـ المـحدـدةـ فـيـ دـافـتـرـ الشـرـوـطـ الـخـاصـةـ عـلـىـ لـاـ تـجاـزوـ ثـلـاثـيـنـ يـوـمـاـ مـنـ تـارـيخـ تـبـلـيـغـهـ خـطـيـاـ إـلـاـحـالـةـ عـلـيـهـ وـفـيـ حـالـ عدمـ حـضـورـهـ أـوـ اـمـتـنـاعـهـ عـنـ توـقـيـعـ الـعـقـدـ وـفـقـاـ لـأـحـكـامـ دـافـتـرـ الشـرـوـطـ الـخـاصـةـ وـعـرـضـهـ الـمـقـبـولـ تـصـادـرـ التـأـمـيـنـاتـ الـمـقـدـمـةـ وـيـحـقـ لـلـجـهـةـ الـعـامـةـ مـطـالـبـتـهـ بـتـعـوـيـضـ عـنـ عـطـلـ وـالـضـرـرـ عـنـ الـاقـضـاءـ.

32- تـطـبـقـ أـحـكـامـ الـمـادـةـ 25ـ /ـ مـنـ هـذـهـ النـظـامـ عـلـىـ طـلـبـ عـرـوضـهـ وـتـبـدـأـ مـدـةـ اـرـتـباطـ الـمـتـعـهـدـ الـمـرـشـحـ بـعـرـضـهـ مـنـ الـيـوـمـ التـالـيـ لـتـبـلـيـغـهـ خـطـيـاـ إـحـالـةـ طـلـبـ عـرـوضـهـ عـلـيـهـ.

الفصل الخامس المسابقة

- 33-أ. يجوز للوزير اللجوء إلى طريقة المسابقة سواء لوضع دراسات أو مخططات لمشروع معين أم لتنفيذ مشروع أعدت له مخططات أو دراسات سابقة أم للأمررين معاً وذلك عندما تكون هناك أسباب مبررة تتطلب اللجوء إلى هذا الأسلوب.
- بـ- تتم المسابقة على أساس برنامج موضوع مسبقاً يحدد أغراضها بالتفصيل ويمكن تحديد الحد الأعلى للمبالغ المقدمة لتنفيذ المشروع.
- جـ- يتم الإعلان عن المسابقة بالطريقة التي يعلن فيها عن طلبات الشراء يطلب العروض ويمكن اشتراط عدم قبول اشتراك أي شخص في هذه المسابقة قبل عرض وثائقه أو ما قام بتنفيذها من أعمال، على الجهة العامة والموافقة على قبول اشتراكه فيها.
- 34-أ. عندما يكون موضوع المسابقة وضع دراسات أو مخططات لمشروع معين يحدد البرنامج المنصوص عليه في البند /بـ/ من المادة السابقة:
- 1- الجوائز أو المكافآت أو الامتيازات التي ستمنح للفائزين.
 - 2- مصير ملكية الدراسات أو المخططات الفائزة وغير الفائزة.
- بـ- تمنح الجوائز والمكافآت والامتيازات بناء على تقرير هيئة محكمين يعينها الوزير المختص مسبقاً حين الإعلان عن المسابقة ويمكن لهذه الهيئة أن توصي بعدم استحقاق أحد لهذه الجوائز والمكافآت أو الامتيازات كلها أو بعضها إذا رأت أن المخططات المقدمة لا تصل إلى المستوى الفني المطلوب.
- 35- عندما يكون موضوع المسابقة تنفيذ مشروع مسبقاً يحدد البرنامج المنصوص عليه في البند //أ/ من المادة /33/ الشروط التي يجب توافرها في عروض المتسابقين وبصورة خاصة:
- 1- ذكر المبلغ المطلوب لقاء هذا التنفيذ مع تحليل هذا المبلغ إلى مواد وأعمال وأتعاب وأرباح.
 - 2- الزمن الذي سيتم خلاله التنفيذ.
 - 3- برنامج التنفيذ بما في ذلك المواد المستعملة.
 - 4- التأمينات المطلوبة لضمان التنفيذ.
- بـ- عندما يكون موضوع المسابقة وضع دراسة أو مخطط لمشروع معين وتنفيذ هذا المشروع معاً تطبق أحكام المادة السابقة ويطلب من المتسابقين بالإضافة إلى ذلك تقديم دراسة ابتدائية ومخطط ابتدائي للمشروع المطلوب.
- 36- يجوز النص في البرنامج على منح تعويضات عن المشاريع التي لا يفوز مقدمها بالرغم من أنها مطابقة للبرنامج الموضوع وعلى مستوى في مقبول.
- 37-أ. يحق لهيئة المحكمين استدعاء المتسابقين في كل الأحوال المذكورة في هذا الفصل ومناقشتهم في مشروعاتهم وعروضهم وإدخال بعض التعديلات عليها.
- بـ- تدون الهيئة نتائج أعمالها في محضر خاص تذاع خلاصة عنه بالوسائل التي تراها الجهة العامة وتصبح توصياتها نافذة بعد تصديقها من أمر الصرف وعرضها على المراجع المختصة.
- جـ- يقوم هذا المحضر محل العقد بعد استكمال أسباب التصديق القانونية.

الفصل السادس

العقد بالتراضي

- 38- يجوز للجهة العامة أن تتعاقد بالتراضي مع من تختاره بنتيجة الاتصالات المباشرة التي تجريها وفق الأحوال والقواعد المبنية في هذا الفصل.
- 39-أ- يجوز التعاقد بالتراضي في الأحوال الآتية:
- 1- عندما تكون احتياجات الجهة العامة المطلوبة محصور صنعها أو اقتناوها أو الاتجار بها أو تقديمها أو استيرادها بشخص معين أو شركة معينة أو جهة معينة أو عندما تقضي الضرورة شراءها في أماكن إنتاجها.
 - 2- عندما تكون هناك أسباب فنية أو مالية أو عسكرية هامة تستوجب قيام جهات معينة بتتأمين احتياجات الجهة العامة.
 - 3- عندما تكون احتياجات الجهة العامة المطلوبة تستهدف القيام بأبحاث أو تجارب مما يتطلب اتباع أسلوب معين في التنفيذ بعيداً عن الأسلوب المعتمد.
 - 4- في شراء العقارات عندما لا يكون هناك نفع عام يجيز استملاكها وبعد الاستناد لتقديرات تضعها لجنة مختصة في مجال شراء العقارات يشكلها أمر الصرف لهذا الغرض.
 - 5- في استئجار العقارات.
 - 6- في حال فشل المناقصة أو طلب العروض لمرتين متتاليتين على أن يتم التعاقد بالتراضي بنفس الشروط والمواصفات المحددة في دفتر الشروط الخاصة والإعلان.
 - 7- في عقود الشحن وفي عقود التأمين على البضائع المشحونة.
 - 8- عندما يتم التعاقد مع الشركات العامة والمؤسسات العامة والمنشآت العامة وذلك مع مراعاة البند /ب/ من المادة 3/ من هذا النظام.
 - 9- في الحالات الطارئة التي تستوجب سرعة مبررة عندما لا يمكن تقديم المواد أو إنجاز الخدمات أو تنفيذ الأشغال بالطرق الأخرى بالسرعة المطلوبة.
 - 10- عقود توريد المواد الخاضعة لبورصة عالمية.
 - 11- عندما يكون تنفيذ الاحتياجات المطلوبة استكمالاً لمشروع معين قيد التنفيذ بتعهد سابق إذا كانت هناك ضرورات فنية وواقعية تستدعي استمرار المتعهد في القيام بالأشغال الجديدة.
 - ب- يعود تقدير الأحوال المبنية في البند /أ/ السابق إلى أمر الصرف.
 - ج- يجوز التعاقد بالتراضي في الحالات الأخرى التي يعود تقديرها للوزير المختص نتيجة دراسة تبريرية توضح الحاجة التي تدعو لاتباع هذا الأسلوب متضمنة الأسس الواجب اعتمادها في تحديد السعر وسائر الشروط الأخرى.
 - د- ينبغي في الحالة المنصوص عليها في الفقرة 11/ من البند /أ/ من هذه المادة التثبت من أن هناك أسباباً فنية أو مالية استدعت عدم لحظ الأشغال الجديدة في التعهد السابق وينص دفتر الشروط العامة على التدابير التي يجب اتخاذها لحصر الأعمال التي أنجزها المتعهد مدة التعهد السابق.
 - 40-أ- يكتفي في المتعاقدين بالتراضي توافر الأهلية الحقيقة للتعاقد وألا يكونوا محروميين من التعاقد مع الجهة العامة أو مع سائر الجهات العامة الأخرى، ويجوز طلب توافر كل أو بعض الشروط المبنية في المادة 11/ من هذا النظام وطلب تقديم الوثائق المؤيدة لذلك.
 - ب- يمكن اشتراط تقديم التأمينات المؤقتة أو الإعفاء منها من قبل أمر الصرف.
 - 41- يخضع العقد بالتراضي للإجراءات المنصوص عليها في المادة 24/ من هذا النظام ويكون ارتباط المتعاقدين وتحله من هذا الارتباط وفقاً لأحكام المادة 25/.
 - 42- يجري التعاقد بالتراضي بأحد الأشكال الآتية:
 - أ- بتنظيم عقد تذكر فيه الالتزامات والحقوق بصورة واضحة.

بـ- بتعهد يحرر على دفتر الشروط الخاصة يتضمن قبول المتعهد بالالتزام وفقاً للشروط الخطية المتفق عليها.

جـ- بالمراسلة وفقاً للأصول التجارية عندما يتم التعاقد مع الأسواق الخارجية.

43- مع مراعاة الأحكام النافذة بشأن إيفاد العاملين في الجهة العامة إلى الخارج البلجيكي عند الضرورة التي يقدرها الوزير وبعد موافقة رئيس مجلس الوزراء تأمين احتياجات الجهة العامة من الأسواق الخارجية بواسطة لجان تشكل لهذه الغاية بقرارات من الوزير تحدد فيها مهام هذه اللجان وكيفية تأمين هذا الشراء وسائر الأحكام المتعلقة بذلك دون التقيد بأحكام هذا النظام على أن تصدق العقود وفقاً للأحكام النافذة.

الفصل السابع

تنفيذ الأشغال بالأمانة

44-أـ- في كل مرة تقتضيها مصلحة الجهة العامة أو ضرورة السرعة أو استحالة تنفيذ الأشغال بواسطة متعهدين يمكن أن تنفذ هذه الشغال بطريق الأمانة على مسؤولية الجهة العامة التي تتولى التنفيذ مهما كانت مبالغ نفقاتها.

بـ- تتم الموافقة على تنفيذ الأشغال بالأمانة بقرار من الوزير- بناء على تقرير من الجهة العامة ذات العلاقة يتضمن الأسباب الموجبة التي تبرر الشغال بالأمانة ترقق به إضمار المشروع كاملة مع الكشف تدريجي يتضمن أنواع الأعمال وكمياتها وأسعارها وغيرها من المستندات التوضيحية.

45- يعتبر قرار الموافقة على تنفيذ الأشغال بالأمانة إذناً ضمنياً بإجراء مناقصات أو تنظيم عقود جزئية بالتراسي أو القيام بالشراء المباشر لتقديم المواد وإنجاز الخدمات وتنفيذ الأشغال اللازمة للمشروع وذلك وفقاً لأحكام هذا النظام.

الباب الثالث

التأمينات والسلف

- 46-أ- مع مراعاة أحكام القانون رقم /1/ لعام 1976 والمرسوم التشريعي رقم /20/ لعام 1994 والأحكام القانونية الأخرى التي تتضمن الإعفاء من تقديم التأمينات المؤقتة أو النهائية تحدد التأمينات المؤقتة والنهاية لكل مناقصة أو طلب عروض أو عقد بالتراسبي في دفتر الشروط الخاصة والإعلان كما يلى:
- **التأمينات المؤقتة:** بنسبة 5% / من القيمة التقديرية للتعهد ((الكشف التقديرى المعد من قبل الجهة العامة)) أو بمبلغ مقطوع عند عدم وجود كشف تقديرى.
 - **التأمينات النهائية:** بنسبة 10% / من قيمة العقد.
- ب- يجوز لأمر الصرف إنقاص التأمينات المؤقتة والنهاية شريطة أن يذكر ذلك في دفتر الشروط الخاصة والإعلان.
- ج- يجوز لأمر الصرف الإعفاء من التأمينات المؤقتة والنهاية في الحالات الخاصة التي تقتضي طبيعتها ذلك.
- د- يجوز بموافقة مسبقة من الوزير الإعفاء من التأمينات المؤقتة والنهاية في الحالات الخاصة التي تقتضي طبيعتها ذلك.
- هـ- يكون أداء التأمينات المؤقتة والنهاية إما نقداً يدفع في أحد صناديق الجهة العامة او في حسابها المصرفي إن وجد أو كفالة او حواله مصرافية او شيك مؤشر عليه بالقبول (شيك مصدق) من المصارف المقدمة المعتمدة من الجهات العامة المختصة في الجمهورية العربية السورية.
- 47-أ- تعاد التأمينات المؤقتة إلى الذين لم تقبل عروضهم من قبل لجنة المناقصة فوراً أما الذين لم تدرس عليهم المناقصة أو طلب العروض أو لم يجر التعاقد معهم فتعاد إليهم التأمينات المؤقتة بعد مصادقة أمر الصرف على محضر لجنة المناقصة.
- ب- تعاد التأمينات المؤقتة النهائية إلى أصحابها بعد الاستلام النهائي بالنسبة للتوريدات والخدمات أما بالنسبة للأشغال فتعاد التأمينات النهائية كلها بعد لاستلام المؤقت إذا لم تكن قد تحققت على المتعهد التزامات تستوجب حجز هذه التأمينات.
- 48- على المتعهد المرشح تقديم التأمينات النهائية خلال مدة تحدد في دفتر الشروط الخاصة على لا تتجاوز ثلاثة يوماً من تاريخ تبليغه خطياً حالة التعهد عليه وقبل توقيع العقد ويمكن اعتبار التأمينات المؤقتة المقدمة تأمينات نهائية إذا قام المتعهد خلال المدة الآتية الذكر بتسديد الفرق بين التأمينات المؤقتة أقل من التأمينات النهائية.
- وإذا كانت التأمينات المؤقتة قد قدمت بكفالة مصرافية فيجب استبدالها بكفالة جديدة تعادل قيمة التأمينات النهائية وتحتفظ الجهة العامة بالتأمينات النهائية ضماناً لحسن تنفيذ التعهد واقتطاع غرامات التأخير وجميع التعويضات الناشئة عن العطل والضرر الذي يصيبها من إجراء إخلال المتعهد بالتزاماته.
- 49- مع مراعاة الأحكام الواردة في القانون رقم /1/ لعام 1976 بشأن شركات الإنشاءات العامة، يجوز منح سلفة للمتعهد وفقاً للشروط الآتية:
- 1- تضمين دفتر الشروط الخاصة والإعلان نصاً يفيد ذلك.
 - 2- ألا يتجاوز مقدار السلفة 15% / من قيمة العقد.
 - 3- ألا يتم دفع السلفة إلا بعد إعطاء أمر المباشرة وتقديم كفالة مصرافية لا تقل عن قيمة السلفة.
 - 4- أن يسقط حق المتعهد بالادعاء بارتفاع الأسعار الحاصل بعد قبض السلفة بنص صريح في دفتر الشروط الخاصة والعقد الجاري معه.

الباب الرابع مؤيدات التنفيذ

50-أ. مع مراعاة أحكام المادة /51/ التالية: تفرض على المتعهد الذي يتأخر في تقديم احتياجات الجهة العامة عن المدة المحددة لذلك غرامات التأخير المنصوص عليها في العقد وفي دفتر الشروط ولو لم يلحق بالجهة العامة أي ضرر على ألا تقل الغرامة اليومية عن /01% واحد بالألف من القيمة الإجمالية ولا يزيد مجموع غرامات التأخير على /20% عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية للتتعهد، ويجوز أن يتم حساب غرامات التأخير اليومية على أساس قيمة الجزء المتاخر في تسليمه إذا نص دفتر الشروط الخاصة أو الإعلان على ذلك شريطة تحقق الشرطين المتلازمين الآتيين:

1- أن يتم تسليم المواد الأخرى ضمن المواعيد المحددة.

2- أن يكون الجزء المتاخر تسليمه مستقلاً في الاستعمال العادي عن باقي العقود.

51-أ. يجوز في بعض التعهادات ذات الطابع الخاص إنقاذه مجموع غرامات التأخير عن النسبة المذكورة في البند /أ/ من المادة السابقة إذا نص دفتر الشروط الخاصة والعقد على ذلك.

بـ. يجوز الإعفاء من غرامات التأخير أو تحديدها بشكل آخر في حالات تحدد بقرار من الوزير المختص تبعاً ل Maheritya الذاتية.

52- إذا كان موضوع التعهد تقديم مواد مستوردة وكان الاعتماد المستندي ملقي على عاتق الجهة العامة فعلى المتعهد في هذه الحالة أن يقدم إلى الجهة العامة الوثائق والمعلومات المطلوبة كافة للحصول على إجازة الاستيراد وفتح الاعتماد ويعتبر المتعهد مسؤولاً عن كل تأخير يحصل في تقديمه لتلك الوثائق والمعلومات.

وتطبق على هذا التأخير الغرامات التي ينص عليها في دفتر الشروط سواء أدى ذلك إلى تأخير التنفيذ عن المادة المقررة أو لم يؤدّ.

وفي حال تأخر المتعهد عن تقديم الوثائق والمعلومات المشار إليها أعلاه مدة ثلاثة أيام يوماً بعد انقضاء الفترة المحددة في دفتر الشروط يحق للجهة العامة سحب التعهد وفق أحكام هذا النظام ما لم تنص دفاتر الشروط على خلاف ذلك.

53-أ. لا يكون المتعهد مسؤولاً عن التأخير الواقع بسبب من الجهة العامة أو للجهات العامة الأخرى.

بـ. يعفى المتعهد من غرامات التأخير إذا كان ضحية خالصة لقوة قاهرة لا يد له فيها. وذلك عن المدة التي تأخر فيها بسبب تلك القوة القاهرة.

جـ. يعفى المتعهد من تنفيذ التعهد إذا أصبح أمام استحالة مطلقة تحول دون قيامه بتنفيذ أحكام التعهد وكان ذلك غير ناجم عن تقديره وراجعاً إلى ظروف خارجة تماماً عن إرادته.

دـ. إذا طرأت ظروف أو حوادث استثنائية عامة لم يكن في الوسع توقعها وترتب على حدوثها أن تنفيذ التعهد وإن لم يصبح مستحيلاً صار مرهقاً بحيث يهدد بخسارة فادحة كان للمتعهد الحق بطلب تعويض عادل.

هـ. يكون البت في الحالة الواردة في البند /أ/ من هذه المادة من حق الجهة العامة كما يحق لها البت في الحالات التي تطبق على البندين /بـ و جـ من هذه المادة بناء على طلب المتعهد بعد موافقة لجنة تؤلف لهذه الغاية بقرار من الوزير على الشكل الآتي:

مستشار من مجلس الدولة يسميه رئيس مجلس الدولة

ممثل عن وزارة المالية

ممثلاً عن الجهة العامة بمરتبة مدير على الأقل

المتعهد أو من ينتدبه

ممثل عن الجهاز المركزي للرقابة المالية

رئيساً

عضوأ

عضوأ

عضوأ

عضوأ

- تتخذ قرارات اللجنة بأكثرية عدد أصوات أعضائها الحاضرين، وفي حال تساوي الأصوات يرجع جانب الرئيس ويكون قرار اللجنة في هذه الحالة قطعياً غير قابل لأي طريق من طرق المراجعة.
- أما البث في الحالة الواردة في البند /د/ من هذه المادة فيعود للقضاء الإداري وحده.
- و- على المتعهد أن يقدم جميع طلباته لتمديد مدة التعاقد الناجمة عن حوادث مفاجئة أو أحوال طارئة أو قوة قاهرة أثناء تنفيذ التعاقد خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ وقوع السبب المؤدي إلى التأخير شارحاً الأسباب التي تضطره إلى التأخير ويعتبر عدم تقديم المتعهد لهذا الطلب خلال المدة المذكورة إقراراً منه بعدم وجود أسباب مبررة لأي تأخير وبالتالي إسقاطاً لحقه في الاعتراض على الغرامات التي تترتب عليه من جراء هذا التأخير.
- ز- يمنع كل من رئيس وأعضاء اللجنة المنصوص عليها في البند /ه/ من هذه المادة تعويضاً قدره مائتا ليرة سورية عن كل جلسة ولا يخضع هذا التعويض للحدود القصوى للتعويضات النافذة، ويتحمل المتعهد هذه التعويضات في جميع الأحوال، ويجوز بقرار من رئيس مجلس الوزراء تعديل التعويض المذكور.
- 54-أ- يحق لآمر الصرف أن يقرر سحب تنفيذ التعاقد من المتعهد وتتنفيذ على حسابه في الحالات:
- 1- عند عدم مباشرة المتعهد تنفيذ التعاقد في الوقت المحدد لذلك وفق أحكام هذا النظام أو دفاتر الشروط.
 - 2- عندما يجاوز مقدار الكميات المرفوضة نهائياً ثلث الكمية المتعاقد عليها أو ربع أي جزء منها إذا نص العقد على تسليمها مجزأة على دفعات متتالية.
 - 3- إذا ثبتت للجهة العامة ارتكاب المتعهد أعمال الغش أو التلاعب أو الرشوة.
 - 4- إذا أخل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن إصلاح خطأه خلال المدة التي تحددها الجهة العامة.
 - 5- إذا أخل المتعهد ببرنامج العمل الموضوع بحيث يخشى لا ينجز في موعده إذا كانت هناك ضرورة فنية أو إدارية استثنائية لإنجازه في هذا الموعد أو كان من المنتظر أن تجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة في المادة /50/ من هذا النظام أو جاوزتها فعلاً.
 - 6- إذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعاقد.
- ب- ينذر المتعهد بسحب تنفيذ التعاقد لمرة واحدة ولمدة تحدد في الإنذار قبل سحب التعاقد في الحالات المنصوص عليها في الفقرات /1-2-3-4-5/ من البند السابق وللمتعهد أن يقدم اعتراضاته للجهة العامة خلال هذه المدة، وفي جميع الأحوال يبقى المتعهد مسؤولاً عن التنفيذ خلالها وعلى الجهة العامة أن تبت في الاعتراض خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ تسجيل الاعتراض في ديوان الجهة العامة.
- ج- يحق لآمر الصرف الرجوع عن هذا الإجراء إذا قدم المتعهد الضمانات الكافية لحسن تنفيذ التعاقد وكان في ذلك مصلحة للجهة العامة ما لم يكن أمر المباشرة بالتنفيذ قد أعطي للمتعهد الجديد.
- 55-أ- يحق لآمر الصرف عند سحب تنفيذ التعاقد أو عند نكول المتعهد أن يقوم بتأمين الاحتياجات على حساب المتعهد وفق ما يلي:
- 1- بطريقة المناقصة أو طلب العروض في الحالات الاعتيادية.
 - 2- بطريقة الأمانة أو بالتراضي عند فشل المناقصة أو طلب العروض، أو عندما تكون هناك فعلاً ضرورات فنية أو إدارية تستدعي إنجاز الأعمال عن غير طريق المناقصة.
- ب- يعلم المتعهد بالإجراءات المتخذة وفقاً للبند /أ/ من هذه المادة.
- ج- إذا نجم وفر في الأسعار نتيجة تنفيذ التعاقد وفقاً لأحكام البند /أ/ من هذه المادة كان هذا الوفر حقاً للجهة العامة.
- 56- ينص دفتر الشروط العامة على الأحوال التي يمكن فيها تدخل الجهة العامة في تدعيم ورشات المتعهد على نفقته أو مشاركته في إدارتها كما ينص على كيفية محاسبته وكيفية ممارسة هذه السلطة في الأحوال المذكورة.
- 57- يعتبر المتعهد معدراً بما يترتب عليه من التزامات ومن غرامات التأخير وجميع الجزاءات الأخرى بمجرد حلول الأجل المحدد في العقد أو دفاتر الشروط دونما حاجة لأي إجراء.

58-أ- يحرم من التعاقد مع الجهة العامة بقرار معلم من الوزير المتعهد الذي يثبت سوء نيته أو عدم كفاءته أثناء تنفيذ تعهديات الجهة العامة، ويكون هذا الحرمان مؤقتاً لمدة لا تتجاوز خمس سنوات أما الحرمان من التعاقد مع الجهات العامة جميعها فيتم بقرار من رئيس مجلس الوزراء بناء على اقتراح الوزير المختص.

ب- يجوز لرئيس مجلس الوزراء أو للوزير إعادة النظر في القرارات المتخذة بموجب البند السابق بعد مرور سنة واحدة على الأقل.

59- يعتبر التعهد مفسوخاً حكماً في الحالات الآتية:

أ- وفاة المتعهد إذا كانت مؤهلاته الشخصية محل اعتبار في التعاقد وإذا لم تكن محل اعتبار فلا يفسخ التعهد لهذا السبب إلا إذا رأت الجهة العامة أن ورثة المتعهد لا تتوافق فيهم الضمانات الكافية لحسن تنفيذ العمل ولا يترتب على الفسخ في هذه الحالة تعويض لأي من المتعاقدين وتعاد التأميمات إلى الورثة إذا لم تكن قد تحققت على المتعهد التزامات أخرى.

ب- إفلاس المتعهد.

ج- التصفية القضائية، إلا أنه يحق للجهة العامة الموافقة على استمرار المتعهد بتنفيذ التزاماته إذا أجازت المحكمة ذلك.

د- في حال ثبوت مخالفة أحكام الفقرة /6/ من البند /أ/ من المادة /11/ من هذا النظام تصادر تأميمات المتعهد دون الإخلال بحق الجهة العامة في ملاحقةه بالتعويضات الناجمة عن الأضرار التي لحقت بها نتيجة هذا الفسخ.

60-أ- يحق للأمر الصرف فسخ التعهد عند العدول عن تنفيذه نهائياً بناء على مقتضيات المصلحة العامة كما يحق له الأمر بوقف تنفيذ الأعمال مؤقتاً.

ب- إذا جاوزت فترة وقف التنفيذ سنة كاملة كان من حق المتعهد فسخ التعهد إذا طلب ذلك.

ج- يترتب على الفسخ أو وقف التنفيذ وفقاً لأحكام هذه المادة حق المتعهد في تعويض عادل عن الأضرار التي تلحق به فعلاً، ويقرر هذا التعويض من قبل القضاء.

الباب الخامس أحكام مختلفة

- 61-أ- يتم استلام المواد أو الخدمات أو الأشغال من قبل لجان خاصة تؤلفها الجهة العامة وينص دفتر الشروط العامة على كيفية تأليف هذه اللجان وكيفية ممارسة أعمالها.
ب- يحدد دفتر الشروط الخاصة الضمانات الازمة لمطابقة الاحتياجات المقدمة لشروط المؤقت والاستلام النهائي.
- كما ينص دفتر الشروط المذكور على الحقوق والالتزامات المقابلة في كل من هاتين المرحلتين.
- 62- يجوز لأمر الصرف زيادة الكميات المتعاقدة عليها أو إنفاصها خلال مدة تنفيذ العقد بنسبة لا تتجاوز 30% لكل بند أو مادة من التعاقد على حده وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في العقد دون حاجة إلى عقد جديد، على ألا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص 25% من القيمة الإجمالية للعقد.
- ب- يعطى المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة وذلك من أجل هذه الزيادة فقط.
- 63- مع مراعاة أحكام المادتين /49-53/ من هذا النظام، إذا طرأ بعد تقديم العرض وطيلة مدة تنفيذ العقد فقط ارتفاع في الأسعار أدى إلى زيادة تكاليف مجموع الأجزاء التي لم تتفق بنسبة تزيد على 15% من قيمتها بموجب التعاقد يتحمل المتعهد 15% من هذه الزيادة وتتحمل الجهة العامة باقي الزيادة.
- 64- إذا طرأ بعد تقديم العرض هبوط في الأسعار فإن الجهة العامة تتمتع بنفس الحقوق التي يتمتع بها المتعهد وفقاً لأحكام المادة السابقة.
- 65-أ- على المتعهد سواء كان من العرب السوريين أو من في حكمهم أو من العرب أو من الأجانب أن يعين موطنًا مختاراً له في سوريا ويحدد هذا الموطن صراحة في متن العقد بشكل واضح، ويعتبر المختار المذكور ملزماً للمتعهد ولو انتقل منه إلى غيره ما لم يبلغ الجهة العامة خطياً عن موطنه المختار الجديد في البلدة نفسها وإلا تعتبر جميع التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.
- ب- تعتبر جميع التبليغات والمراسلات والإخطارات والإذارات التي ترسل من الجهة العامة إلى المتعهد صحيحة متى سلمت إليه شخصياً أو لوكيله أو لممثله القانوني أو متى أرسلت إلى موطنه المختار أو لوكيله أو لممثله القانوني بالبريد المسجل أو البرق أو التلكس يثبت مضمونه بكتاب مسجل أو بإحدى الوسائل المقبولة للإثبات قضائياً إلى العنوان المعين من قبله في العقد، ويعتبر المتعهد مبلغاً حكماً هذه المراسلات والإخطارات والإذارات:
- 1- فوراً في حال تسليمها له أو لوكيله أو لممثله القانوني.
- 2- خلال 48 ساعة إذا أرسلت برقياً أو بالتلكس.
- 3- خلال خمسة أيام للعقود وذلك إذا أرسلت بالبريد المسجل إلى موطنه المختار المحدد في العقد، وفي حال تعذر التبليغ وفق ما ورد في هذه المادة فللجهة العامة عند الاقتضاء أن تعمد إلى تبليغه في إحدى الصحف المحلية.
- 66-أ- القضاء الإداري في الجمهورية العربية السورية هو المرجع المختص للبت في كل نزاع ينشأ عن العقد.
- ب- يجوز أن ينص في دفاتر الشروط الخاصة والعقد على اللجوء إلى التحكيم وفقاً للأصول المتبعة أمام القضاء الإداري وتشكل لجنة التحكيم برئاسة مستشار من مجلس الدولة يسميه رئيس مجلس الدولة وعضوين تختار أحدهما الجهة العامة ويختار المتعهد العضو الآخر.
- ج- يمكن أن ينص في العقود الخارجية بموافقة الوزير المختص بالذات على جهة تحكمية خاصة خلافاً لأحكام البندين (أ- ب) السابقين.

67- يعتبر التشريع العربي السوري مرجعاً وحيداً في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير أحكامه وتطبيقاتها وفي كل نزاع ينشأ نتيجة تفيذه.

68-أ- يخضع المتعهد في كل ما لم ينص عليه في العقد دفاتر الشروط الخاصة (الحقوقية والفنية والمالية) وجداول الكميات والأسعار ودفتر الشروط العامة إلى هذا النظام عند طرح المناقصة أو طلب العروض أو عند إبرام العقد في حالة التعاقد بالتراضي.

ب- يعتبر عرض المتعهد وجميع المستندات والوثائق الملحقة به جزءاً لا يتجزأ من العقد ويعتبر المتعهد بمجرد توقيعه العقد مطلعاً على جميع المستندات الآتية الذكر ومتفهم لها.

ج- في حال وجود تعارض بين أحكام هذه المستندات تطبق الأحكام الواردة فيها حسب تسلسل الأفضليات الآتية:

1- العقد.

2- دفاتر الشروط الخاصة (الحقوقية والفنية والمالية).

3- دفتر الشروط العامة.

4- المواصفات الفنية والمصورات وفي حال التعارض تفضل المخططات التفصيلية على المخططات العامة والمواصفات الفنية الخاصة على المواصفات الفنية العامة.

5- جدول الأسعار.

6- عرض المتعهد وتعديلاته المقبولة من الجهة العامة إذا كان نتاجه مناقصة أو طلب عروض أو تعاقد بالتراضي.

69-أ- على المتعهد أن ينفذ فوراً جميع الأوامر والتعليمات الخطية التي تبلغ إليه من قبل الجهة العامة أو من يمثلها وإذا رأى أن هذه الأوامر تشكل تجاوزاً على حدود واجباته المفروضة عليه في التعهد فعليه أن يقدم اعتراضاته وتحفظاته وطلباته الناشئة بسبب هذه الأوامر أو التعليمات أو الأعمال غير المشمولة بالتعهد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغها إليه تحت طائلة عدم القبول.

ب- إن جميع طلبات المتعهد الناجمة عن حوادث مفاجئة أو أحوال طارئة أو قوة قاهرة أثناء تنفيذ التعهد عن أعمال تعتبر أنها ليست مشمولة به يجب أن يتقدم بها إلى الجهة العامة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشوء هذه الحالات التي تبرر تلك المطالبات تحت طائلة عدم القبول.

70- يتحمل المتعهد جميع النفقات المترتبة على عملية التعهد من رسوم وطوابع وأجور نشر الإعلانات في الصحف ووسائل الإعلام الأخرى وسائر الضرائب والرسوم الأخرى المحددة في القوانين والأنظمة النافذة.

71- مع الاحتفاظ بالأحكام المتعلقة بإعفاء بعض الجهات العامة من الرسوم يمكن في التعهادات المتضمنة توريدات من الخارج تضمين العقد شرطاً خاصة تتعلق بما يلي:
أ- تحمل أحد الطرفين الرسوم الجمركية وملحقاتها ورسوم المرفأ على اختلافها والرسوم المفروضة على إجازات الاستيراد والرسوم الأخرى المفروضة على دخول البضاعة إلى البلاد أو تخليصها.

ب- تحمل أحد الطرفين نتائج تعديل الرسوم المذكورة في الفقرة السابقة أو نتائج فرض رسوم جديدة.

ج- يشترط لتطبيق أحكام البندين (أ- ب) المتقدمين في غير حالات العقد بالتراضي أن تتضمن دفاتر الشروط الخاصة نصاً بتطبيقاتها.

72- يمكن في العقود الخارجية النص في المقاولة أو التعهد على ما يلي:
أ- تحمل الجهة العامة كل أو بعض الضرائب والرسوم المختلفة المترتبة على المقاول أو المتعهد.

ب- تحمل الجهة العامة أجور نشر الإعلانات في الصحف ووسائل الإعلام الأخرى.

الباب السادس – الأحكام الناظمة للمبيعات

الفصل الأول – طرق البيع

- 73-أ- يتم بيع عقارات الجهات العامة أو إيجارها أو استثمارها وكذلك بيع الأشياء واللوازم والمواد التي يقرر بيعها بإحدى الطرق الآتية:
- 1- الطريقة المباشرة.
 - 2- العقد بالتراسي.
 - 3- المزايدة.
- وذلك عندما لا تنص القوانين والأنظمة النافذة على اتباع طريقة أخرى.
- ب- يجوز في الجهات العامة ذات الطابع الاقتصادي الخاضعة للمرسوم التشريعي رقم 20/ لعام 1994 والقانون رقم 1/ لعام 1976 الجوء إضافة لما هو مذكور في البند 1/ من هذه المادة إلى إتباع أساليب البيع الآتية:
- 1- البيع بالعقد المباشر.
 - 2- البيع بالارتباط.
 - 3- البيع عن طريق وكلاء معتمدين داخل القطر وخارجها.
 - 4- البيع بالأمانة.
- 74- يعين أمر الصرف لجان المبيعات، ولا يجوز أن يكون أمر الصرف رئيساً للجنة.

الفصل الثاني

الطريقة المباشرة

- 75- يتم البيع أو التأجير أو الاستثمار بالطريقة المباشرة في الحالات الآتية:
- أ- إذا كانت المبيعات تستند إلى تعرفة رسمية.
 - ب- إذا كان البيع سيتم إلى إحدى الجهات العامة.
- ج- إذا كانت قيمة المبيعات في كل مرة لا تتجاوز مائة ألف ليرة سورية ويجوز بقرار من مجلس الوزراء تعديل هذه القيمة عند الاقتضاء ويتم البيع أو التأجير أو الاستثمار في هذه الحالة من قبل لجان المبيعات.
- د- إذا كان الموضوع متعلقاً ببيع عقار إلى دولة عربية أو أجنبية من أجل أشغاله أو إقامة منشآت عليه لبعثاتها السياسية والقتصدية والتجارية والثقافية شريطة تصديق عقد البيع بقرار يصدر عن مجلس الوزراء.
- 76- أ- تشكل لجان المبيعات من رئيس وعضوين على الأقل.
- ب- على لجان المبيعات تحري مصلحة الجهة العامة عند القيام بالبيع أو الإيجار أو الاستثمار والحصول على أكثر من عرض خطى من الجهات التي ترحب في الشراء أو الاستثمار أو الاستئجار أو الاستثمار كلما أمكن ذلك ثم اختار أكثرها ملاءمة لصالح الجهة العامة.

الفصل الثالث

التراضي

- 77- يتم البيع أو التأجير أو الاستثمار بالتراضي في إحدى الحالات الآتية:
- أ- إذا كانت قيمة المبيعات لا تتجاوز مائتي ألف ليرة سورية ويجوز بقرار من مجلس الوزراء تعديل هذه القيمة عند الاقتضاء.
 - ب- في حال فشل المزايدة لمرتين متتاليتين وبنفس الشروط والمواصفات المعنة.
 - ج- عند تأجير عقارات الجهة العامة إلا إذا قرر أمراً صرفاً المختص التأجير عن طريق المزايدة.
 - د- خلافاً لأحكام البند /أ/ السابق يجوز اللجوء إلى طريقة البيع بالتراضي في الحالات الآتية:
 - 1- بيع عقارات المناطق الصناعية والتجارية المحدثة خارج المناطق السكنية.
 - 2- بيع العقارات أو أجزاء العقارات التي لا تصلح لإقامة بناء مستقل عليها بموجب القوانين والأنظمة النافذة سواء كانت ناتجة عن تطبيق المخططات التنظيمية أم عن لاستملاك أم عن أي سبب آخر من أسباب الملكية.
 - هـ- تحدد شروط البيع بالتراضي في الحالات المحددة في البند /د/ السابق بقرار من مجلس الوزراء على ألا يقل ثمن البيع عن سعر التكلفة.
 - 78-أ- تقوم الجهة العامة بوضع قيمة تقديرية للأشياء المراد بيعها أو تأجيرها أو استثمارها.
 - ب- ينبغي في جميع حالات البيع بطريقة التراضي اللجوء إلى طلب عروض من الجهات الراغبة في الشراء ويتم ذلك إما بالإعلان خلال المدة التي يحددها أمراً صرفاً أو بالاتصال مباشرة بالجهات المذكورة وذلك تبعاً للسرعة والضرورة اللتين يقدرها صاحب الصلاحية في البيع.
 - ج- تقوم لجنة المبادرات بالتدقيق في هذه العروض واختيار أفضلها بعد التثبت من ملاءمة السعار المقدمة وتدون أعمالها في محضر يكون مستندًا لتنظيم العقد بالتراضي.

الفصل الرابع

المزايدة

- 79- يتم البيع أو التأجير أو الاستثمار بالمزايدة عندما تجاوز القيمة مائتي ألف ليرة سورية أو في الحالات التي يقرر فيها أمراً بالصرف وجوب اللجوء إلى المزايدة ويجوز بقرار من مجلس الوزراء تعديل هذه القيمة عند الاقتضاء.
- 80- تتم المزايدة بأحد الأسلوبين الآتيين:
- أ- المزايدة بالظرف المختوم.
 - ب- المزايدة العلنية.
- 81-أ- قبل إجراء المزايدة تولّف لجنة من قبل أمراً بالصرف لتحديد القيمة التقديرية للأموال المنقولة وغير المنقولة المراد بيعها أو إيجارها أو استثمارها.
- ب- يحدد أمراً بالصرف التأمينات التي يجب أداؤها للاشتراك بالمزايدة.
- 82- تتم المزايدة التي تجري بأسلوب الظرف المختوم وفق الأحكام المتعلقة بالمزايدة.
- 83-أ- تتم المزايدة العلنية في الجلسة علنية يشترك فيها الراغبون من تتوفر فيهم الشروط المطلوبة.
- ب- يحدد إعلان المزايدة يوم وساعة ومكان إجراء المزايدة وتقبل طلبات المزايدة حتى الساعة المحددة لافتتاح جلسة المزايدة.
- ج- يجوز للجهة العامة أن تضع سعرًا مبدئيًّا لافتتاح عملية المزايدة.
- د- لا تقبل الزيادات التي تقل عن النصف بـ ١٠٪ من القيمة العرض السابقة.
- 84-أ- يحق لأمراً بالصرف عند فشل المزايدة بعد إجرائها مرتين متتاليتين اللجوء إلى طريقة التعاقد بالتراضي.
- ب- تعتبر المزايدة فاشلة إذا لم تحصل الجهة العامة على سعر يعادل القيمة المقدرة لها وفق أحكام المادة 81/ من هذا النظام أو يزيد عليها.
- 85- تطبق في المزايدات الأحكام الأخرى المطبقة على المناقصات كما تطبق على البيع بالطريقة المباشرة وبالتراضي وذلك كله فيما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في هذا الباب.

الفصل الخامس البيع بالعقد المباشر وأشكال أخرى للبيع

- 86-أ- يتم البيع بالعقد المباشر بالاتصال المباشر بين المفوضين بإجراء البيع والمشترين بأي وسيلة من وسائل الاتصال أو بطلب عروض على أن تعزز الاتصالات المباشرة بوثائق خطية فيما بعد.
- ب- يحدد في العقد البيع المباشر نوع الخدمات والمنتجات والشغل والتجهيزات والسلع وأسعارها وكمياتها وطريقة التسليم ومكانه وشروطه وكيفية تأدية الالتزامات الناشئة عنه ومؤيدات التنفيذ، وبوجه عام سائر ما يتعلق بموضوع العقد والالتزامات الطرفين.
- ج- تحدد الحالات التي يتم فيها البيع بالعقد المباشر وشروطه وإجراءاته في نظام العمليات للجهة العامة المعينة.
- 87-أ- يتم البيع بالارتباط عندما يحدد للتسليم مواعيد آجلة وشروط تتعلق بنوع البضاعة وشكلها.
- ب- يحدد نظام العمليات في الجهة العامة المعينة الحالات والقواعد والشروط التي يتم بموجبها البيع بالارتباط.
- 88- يتم البيع عن طريق وكلاء معتمدين والبيع بالأمانة لقاء عمولة يتم تحديدها بناء على توصية من اللجنة الاقتصادية وموافقة رئيس مجلس الوزراء.

الباب السابع أحكام عامة ومؤقتة

- 89-أ- مع مراعاة الأحكام الواردة في القانون الإدارية المحلية الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /15/ لعام 1971 وتعديلاته واللائحة التنفيذية له الصادرة بالمرسوم /2297/ لعام 1971 وتعديلاتها وأحكام المرسوم التشريعي رقم /24/ تاريخ 13/4/1972 تمارس صلاحيات الوزير المختص المنصوص عليها في هذا النظام على الوجه الآتي:
- 1- من الوزير أو من يفوضه.
- 2- من الجهة المختصة في الجهات العامة بمحظوظها أو تبعاً لما يقرره المرجع المختص في حال عدم وجود أحكام من هذا القبيل في هذه الأنظمة.
- 3- من قبل رؤساء المجالس المحلية أو البلديات تبعاً لما تقرره الأنظمة النافذة أو وزير الإدراة المحلية والبيئية في حال عدم وجود أحكام من هذا القبيل في هذه الأنظمة.
- 4- من مجالس الأوقاف أو مديرى الأوقاف بالنسبة للدوائر الوقفية وذلك تبعاً لما تقرره الأنظمة النافذة أو وزير الأوقاف في حال عدم وجود أحكام من هذا القبيل في هذه الأنظمة.
- ب- لوزير الإدراة المحلية والبيئة بقرار يصدر عنه إنفاذ المبالغ الواردة في البند /ج/ من المادة /3/ والبند /ج/ من المادة /75/ والبند /أ/ من المادة /77/ والمادة /79/ من هذا النظام بالنسبة للوحدات الإدارية أو البلدية في ضوء حجم موازنة كل منها.
- 90- يصدر وزير المالية التعليمات التطبيقية والتفسيرية الازمة لتنفيذ أحكام هذا النظام.

رئيس الجمهورية
شار الأسد

